



ОАО "САТУРН"

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САТУРН»

107553, Москва, Б.Черкизовская, д.21, стр.1, тел. 8-499-161-12-10, факс 8-499-169-83-04,

Свидетельство № 1065-2016-7718084899-П-3 от 30.06.2016г.

Заказчик: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации.

Реконструкция инфекционного корпуса с перепрофилированием его в лечебно-реабилитационный центр федерального государственного бюджетного учреждения «Клиническая больница» Управления делами Президента Российской Федерации (Открытое шоссе, квартал 40, район Метрогородок, Восточный административный округ г. Москвы)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Общая пояснительная записка

811-08/16/ДСР-ПЗ1

Том 1.1

2016



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САТУРН»
107553, Москва, Б.Черкизовская, д.21, стр.1, тел. 8-499-161-12-10, факс 8-499-169-83-04,

Свидетельство № 1065-2016-7718084899-П-3 от 30.06.2016г.

Заказчик: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации.

Реконструкция инфекционного корпуса с перепрофилированием его в лечебно-реабилитационный центр федерального государственного бюджетного учреждения «Клиническая больница» Управления делами Президента Российской Федерации
(Открытое шоссе, квартал 40, район Метрогородок, Восточный административный округ г. Москвы)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Общая пояснительная записка

811-08/16/ДСР-ПЗ1

Том 1.1

Генеральный директор АО "Сатурн"



А.Б. Коновалов
М.П.

Заверение организации:

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, Охранным обязательством по обеспечению сохранности и использованию особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий и действующих требований по пожарно-взрывобезопасности и безопасности эксплуатации объекта; по защите населения и устойчивости объекта в чрезвычайных ситуациях.

Генеральный директор АО "Сатурн"



А.Б. Коновалов
М.П.

Согласовано

В зам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ 811-08/16/ДСР-ПЗ 1

Изм.	К. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ГИП	Еремеев	06.16
-----	---------	-------

Н. контр.	Катаргин	06.16
-----------	----------	-------

Реконструкция инфекционного корпуса с перепрофилированием его в лечебно-реабилитационный центр федерального государственного бюджетного учреждения «Клиническая больница» УДП РФ (Открытое шоссе, квартал 40, район Метрогородок, ВАО г. Москвы)

Заверение организации

Стадия	Лист	Листов
П	1	

АО "САТУРН"

Состав проектной документации	
--------------------------------------	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	В зам. Инв. №	Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	В зам. Инв. №	Согласовано		

Согласовано

В зам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

5.2.1	811-08/16/ДСР-ИОС2.1	Часть 1. Система водоснабжения. Внешние сети	
5.3	811-08/16/ДСР-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4.1	811-08/16/ДСР-ИОС4.1	Часть 1. Тепловые сети	
5.4.2	811-08/16/ДСР-ИОС4.2	Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.16	811-08/16/ДСР-ИОС5.16	Часть 16. Наружные сети связи	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6.1	811-08/16/ДСР-ИОС6.1	Часть 1. Внутренние сети медицинского газоснабжения	
5.6.2	811-08/16/ДСР-ИОС6.2	Часть 2. Наружные сети кислородопровода	
		Подраздел 7. Технологические решения	
5.7.1	811-08/16/ДСР-ИОС7.1	Часть 1. Медицинская технология	
5.7.2	811-08/16/ДСР-ИОС7.2	Часть 2. Технологические решения. Пищеблок	
5.7.3	811-08/16/ДСР-ИОС7.3	Часть 3. Технологические решения бассейнов	
	Раздел 6. Проект организации строительства		
6	811-08/16/ДСР-ПОС	Проект организации строительства	
	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
8.1	811-08/16/ДСР-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9	811-08/16/ДСР-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
10	811-08/16/ДСР-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
10.1	811-08/16/ДСР-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства		
11	811-08/16/ДСР-СМ	Смета (расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду)	

Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

811-08/16/ДСР

Лист

2

Инв. № подл.	
--------------	--

						№ 811-08/16/ДСР			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
					06.16г	Реконструкция инфекционного корпуса с пере- профилированием его в лечебно-реабилитационный центр федерального государственного бюджетного учреждения «Клиническая больница» УДП РФ (Открытое шоссе, квартал 40, район Метростанция, ВАО г. Москвы)	Страница	Лист	Листов
ГИП	Еремеев				06.16г		П	1	2
Разраб.	Еремеев				06.16г		АО «САТУРН»		
Н. контр.	Катаргин				06.16г				
Содержание раздела 1									

	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков – в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.	13
	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.	13
	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.	13
	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);	13
	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).	13
	Основные технико – экономические показатели	14
	Цель корректировки проектной документации	15
	Перечень разделов, в которые внесены изменения	15
	Основные сведения о проектных решениях, в которые внесены изменения настоящим проектом.	17

Согласовано

В зам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Куч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ 811-08/16/ДСР

Лист

2

Основания, исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

Разработка проектно – сметной документации для объекта «Реконструкция инфекционного корпуса с перепрофилированием его в лечебно-реабилитационный центр федерального государственного бюджетного учреждения «Клиническая больница» Управления делами Президента Российской Федерации (Открытое шоссе, квартал 40, район Метрогородок, Восточный административный округ г. Москвы)» проводится на основании Федеральной адресной инвестиционной программы на 2014 – 2016 годы.

Исходные данные для разработки проектно – сметной документации:

1. Задание на корректировку проектной документации, утвержденное Заказчиком – Федеральным государственным бюджетным учреждением «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» УДП РФ;
2. Инженерно-топографический план, выполненный ГУП «Мосгоргеоотрест» по договору № 3/4640-16 от 16 июня 2016г.;
3. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, Технический отчет по инженерно – геологическим изысканиям.
4. Градостроительный план земельного участка ГПЗУ №RU77-157000-004153 общей площадью 879900 кв.м был утвержден на всю территорию больницы 09.02.2012г.
5. Технические условия на подключение к системам инженерного обеспечения.
6. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, выданная Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромет).
7. Проектная документация и результаты инженерных изысканий «Реконструкция инфекционного корпуса с перепрофилированием его в лечебно-реабилитационный центр федерального государственного бюджетного учреждения «Клиническая больница» Управления делами Президента Российской Федерации (Открытое шоссе, квартал 40, район Метрогородок, Восточный административный округ), разработанная проектной организацией «ТРАНЗУМЕД ГМБХ МЕДИЦИНТЕХНИК»

Согласовано

В зам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ 811-08/16/ДСР-ПЗ 1.1

Изм.

К уч

Лист

№ док

Подп.

Дата

ГИП

Еремеев

06.16г

Разраб.

Еремеев

06.16г

Н. контр.

Катаргин

06.16г

Реконструкция инфекционного корпуса с перепрофилированием его в лечебно-реабилитационный центр федерального государственного бюджетного учреждения «Клиническая больница» УДП РФ (Открытое шоссе, квартал 40, район Метрогородок, ВАО г. Москвы)

Пояснительная записка

Стадия

Лист

Листов

АО «САТУРН»

(Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-01-1392-9909024291-2014 от 05.07.2014г., выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектных организаций «Оборонстройпроект», регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-118-180122010).

Юридический адрес: Лёрштрассе 113, 56068, г. Кобленц, Федеративная Республика Германия. Почтовый адрес: ул. Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 2, а/я 16, г. Москва, 121359, по которой получены положительные экспертные заключения:

- заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, утвержденное приказом Департамента Росприроднадзора по Центральному федеральному округу от 12.04.2013г. №111-Э;
- заключение государственной экспертизы №404-14/ГГЭ-9159/05, утвержденное ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 28.03.2014г.

Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных Технических условий.

Имеются согласованные Технические условия по противопожарной безопасности (письмо Федерального агентства по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству (Госстрой) от 02.11.2012г. №1428 – ИГ/03/ГС.

Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания и осуществивших подготовку проектной документации

Генеральная проектная организация

Генеральная проектная организация АО «САТУРН» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1-065-2016-7718084899-П-З от 30.06.2016г.

Юридический/фактический адрес: ул. Б. Черкизовская, д. 21, стр. 1, г. Москва, 107553.

Согласовано

В зам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ 811-08/16/ДСР-ПЗ 1.1

Лист

8

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Проектные организации

«Транзумед ГМБХ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-01-1392-9909024291-2014 от 05.07.2014г., выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектных организаций «Оборонстройпроект», регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-118-180122010.

Герихштрассе, 1, 56-68, город Кобленц, Федеративная республика Германия.

ООО «Гарантия»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0643.01-2014-7705963010-П-166, выданное на основании решения Правления СРО «Некоммерческое партнерство содействия организациям проектной отрасли», протокол № 85 от 17.11.2014 г.

Юридический/фактический адрес: Рыбников пер., д.1, г. Москва, 107045.

ООО «Русинжпроект»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0514.03-2015-7717751701-П-166 от 27 июля 2015 г. (выданного Некоммерческим партнерством содействия организациям проектной отрасли (НП СОПО)),

Юридический/фактический адрес: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.50А/8, стр.6

ООО «Комплекттеплоэнерго»

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СД-0250-04032010-П-7720631010-3 от 24.04.2013г., выданное саморегулируемой организацией в области проектирования «ПРОЕКТ». Юридический/фактический адрес: гор. Москва, Остаповский пр-д, д.3, стр.8

ООО «Жилтрансстрой» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

Согласовано

В зам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ 811-08/16/ДСР-ПЗ 1.1

Лист

9

Изм. К.уч. Лист № док. Подп. Дата

строительства №0011.04-2015-7723533684-П-060 от 26.05.2015г., выданное саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством содействия в предупреждении вреда и повышения качества работ в области архитектурно – строительного проектирования «Союз Проектировщиков ТЭК». Юридический/фактический адрес: 109316 гор. Москва, Волгоградский просп., д. 28 А.

Инженерные изыскания

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГУП «Мосгоргеотрест»)

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0090.03-2009-7714084055-И-003 от 07.11.2011, выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «Центризыскания», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-003-14092009.

Юридический/фактический адрес: Ленинградский проспект д. 11, г. Москва, 125040.

ООО «ГЕОКОН»

Свидетельство о допуске к работам, связанным с инженерными изысканиями в целях подготовки проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов № 2947 от 22.03.2013, выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «СтройПартнер», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-028-13052010.

Свидетельство о допуске к работам, связанным с инженерными изысканиями в целях подготовки проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов № 9375 от 22.03.2013, выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «Строй- Объединение», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-145-04032010.

Согласовано

В зам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ 811-08/16/ДСР-ПЗ 1.1

Лист

10

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Юридический/фактический адрес: Сокольническая площадь, дом № 4, корпус А, оф. 309, г. Москва, 107113

ООО «Жилтрансстрой» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0011.04-2015-7723533684-П-060 от 26.05.2015г., выданное саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством содействия в предупреждении вреда и повышения качества работ в области архитектурно – строительного проектирования «Союз Проектировщиков ТЭК». Юридический/фактический адрес: 109316 гор. Москва, Волгоградский просп., д. 28 А.

Общие данные. Сведения о функциональном назначении объекта.

Реконструируемый инфекционный корпус располагается в Восточном административном округе г. Москвы по адресу: г.Москва, Открытое шоссе, квартал 40. Участок ФГБУ «Клиническая больница» Управления делами Президента Российской Федерации, на котором находится реконструируемый корпус, располагается на территории национального парка «Лосиный остров». Площадь участка инфекционного корпуса 3.8 га.

Реконструируемое здание находится на особо охраняемой природной территории города Москвы, поэтому проект благоустройства в целом повторяет фактическое, запроектированное ранее расположение дорог и зеленых насаждений.

Корпус окружает лесной массив. Рельеф местности спокойный. Подъезд к корпусу осуществляется через существующую центральную проходную больницы.

Центр совмещает самые передовые методы и технологии медицинского обслуживания, возможность заниматься актуальными научными исследованиями, обеспечивать комфортные условия лечения и проживания пациентов и труда медицинского персонала, соблюдать нормативные требования к современным зданиям, а также отвечать самым высоким эстетическим пожеланиям к композиционным и функциональным решениям.

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Обеспечение топливом проектируемого объекта не требуется, помещений для хранения запаса топлива не предусматривается и не

Согласовано

В зам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ 811-08/16/ДСР-ПЗ 1.1

Лист

11

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

требуется. Обеспечения природным газом проектируемого гаража не предусматривается и не требуется.

Потребность в воде составляет:

Расход питьевой воды из водопровода в количестве 674,61 м³/сут, 13,37 л/сек.

Наружное пожаротушение: 110,0 л/сек.

Внутреннее пожаротушение (пожарные краны): 27,54 л/сек.

Потребность в электроэнергии: 2845 кВт.

Тепловая нагрузка составляет 3,44 Гкал/час.

Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.

Данные о численности работников, и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.

Лечебно-реабилитационный центр ФГБУ «Клиническая больница» Управления делами Президента Российской Федерации рассчитан на одновременное пребывание 100 пациентов (стационар). Количество работников (персонала больницы) составляет 40 человек. Труд маломобильных групп граждан не предусматривается штатным расписанием.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование.

Земельных участков, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование проектом не предусматривается.

Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.

Категория земельного участка: *земли особо охраняемых территорий и объектов.*

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

Размещение лечебно – оздоровительных объектов.

Вспомогательные виды разрешенного использования объекта:

Размещение объектов:

Согласовано

В зам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ 811-08/16/ДСР-ПЗ 1.1

Лист

12

Изм. К.уч. Лист № док. Подп. Дата

- технологически связанных с основными видами разрешенного использования, в том числе необходимые для обеспечения их безопасности;
- необходимых для обслуживания, временного проживания, хранения транспортных средств пользователей объектов с основного вида и иных вспомогательных видов использования;
- необходимых для инженерно - технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков – в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Участков, изымаемых во временное и (или) постоянное пользование, не предусматривается.

Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

В проекте не используются изобретения, результаты проведенных патентных исследований.

Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Статические расчеты конструкция здания выполнены в лицензионном комплексе SCAD версия 11.3.

Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

Выделения этапов при строительстве объекта капитального строительства не предусматривается.

Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

Согласовано

В зам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Предполагаемых затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, переселением людей для строительства объекта не предусматривается и не требуется.

Основные технико-экономические показатели

1. Этажность	4-6 этажей + технический этаж +подвал
2. Верхняя отметка объекта	+24.00 м
3. Площадь застройки	6635,0 м ²
4. Общая площадь здания	27342,0 м ²
в том числе:	
4.1. Наземная	22086,0 м ²
4.2. Подземная	5256,6 м ²
5. Полезная площадь здания	21345,4 м ²
6. Расчетная площадь здания	12290,2 м ²
7. Строительный объем здания	
в том числе:	107463,0 м ³
7.1. наземной части здания (выше отметки 0.000)	87411,0 м ³
7.2. подземной части здания (ниже отметки 0.000)	20052,0 м ³

Согласовано

В зам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ 811-08/16/ДСР-ПЗ 1.1

Лист

14

Изм.	К уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Цель корректировки проектной документации.

Изменение архитектурных, объемно – планировочных и конструктивных решений в соответствии с требованиями Задания на корректировку проектной документации, утвержденного Заказчиком и действующих Технических условий от ресурсоснабжающих организаций.

Перечень разделов, в которые внесены изменения.

№ п/п	Наименование работ
Раздел 1. Пояснительная записка	
1	Часть 1. Общая пояснительная записка
2	Часть 2. Исходно–разрешительная документация.
3	Часть 3. Технический отчет. Расчет и нанесение линий градостроительного регулирования с созданием инженерно–топографического плана
4	Часть 4. Техническое заключение об инженерно–геологических условиях на участке
5	Часть 5. Технический отчет об инженерно–экологических изысканиях на участке застройки
6	Часть 6. Техническое заключение по инженерно–техническому обследованию строительных конструкций
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
7	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка
8	Часть 2. Дендрологическое обследование. Дендроплан. Комплексное озеленение.
9	Раздел 3. Архитектурные решения
Раздел 4. Конструктивные и объемно–планировочные решения	
10	Часть 1. Объемно–планировочные решения
11	Часть 2. Конструктивные решения
12	Часть 3. Расчет
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно–технического обеспечения, перечень инженерно–технических мероприятий, содержание технологических решений	
13	Подраздел 1. Система электроснабжения
Подраздел 2. Система водоснабжения	
14	Часть 1. Система водоснабжения. Внешние сети
15	Часть 2. Система водоснабжения. Внутренние сети
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
16	Часть 1. Тепловые сети

Согласовано

В зам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ 811-08/16/ДСР-ПЗ 1.1

Лист

15

Изм. К.уч. Лист № док. Подп. Дата

Согласовано

В зам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17	Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	Подраздел 5. Сети связи
18	Часть 1. Структурированная кабельная сеть
19	Часть 2. Локально-вычислительная сеть
20	Часть 3. Система телефонной связи
21	Часть 4. Система электроснабжения
22	Часть 5. Система радиотрансляции
23	Часть 6. Система палатной сигнализации
24	Часть 7. Система Громкоговорящей связи в рентгеновских кабинетах
25	Часть 8. Звукотехнический комплекс конференц-зала
26	Часть 9. Система диспетчеризации и автоматизации инженерно-технических систем
27	Часть 10. Система кабельного телевидения
28	Часть 11. Система видеонаблюдения
29	Часть 12. Система охранной сигнализации
30	Часть 13. Система контроля и управления доступом
31	Часть 14. Видеодомофон
32	Часть 15. Комплексный кабелепровод
33	Часть 16. Наружные сети связи
34	Часть 17. Система диспетчеризации лифтов
	Подраздел 7. Технологические решения
35	Часть 1. Медицинская технология
36	Часть 2. Технологические решения. Пищеблок
37	Часть 3. Технологические решения бассейнов
38	Часть 4. Вертикальный транспорт
39	Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
40	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
41	Часть 2. Акустический режим территории
42	Часть 3. Технологический регламент обращения с отходами
43	Часть 4. Мероприятия по ОЗДС
44	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
45	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
46	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

Основные сведения о проектных решениях, в которые внесены изменения настоящим проектом.

Градостроительные решения, благоустройство, озеленение.

Устраивается круговой проезд вокруг проектируемого корпуса. Предусмотрены дополнительная парковочная зона с компенсационным озеленением и посадкой деревьев и кустарников, характерных для Национального парка, с акцентом в сторону более ценных и вечнозеленых пород. Предусматриваются мероприятия по выравниванию рельефа вдоль восточного фасада в границах участка.

Основные показатели баланса территории:

	<u>До внесения изменений</u>	<u>После корректировки</u>
<u>Площадь земельного участка</u>	<u>3,8 Га</u>	<u>3,8 Га</u>
<u>Реконструируемая застройка</u>	<u>6635 кв.м</u>	<u>6635 кв.м</u>
<u>Существующее здание</u>	<u>4405,9 кв.м</u>	<u>4405,9 кв.м</u>
<u>Площадь застройки инженерных сооружений</u>	<u>90,3 кв. м</u>	<u>90,3 кв.м</u>
<u>Существующее подземное сооружение (новое покрытие – газон)</u>	<u>930,8 кв.м</u>	<u>930,8 кв.м</u>
<u>Газоны и цветники</u>	<u>2454,5 кв.м</u>	<u>6019,6</u>
<u>Зоны экологической реабилитации</u>	<u>19501,6 кв.м</u>	<u>15008,3 кв.м</u>
<u>Проезды</u>	<u>6987 кв.м</u>	<u>7713 кв.м</u>
<u>Тротуары и дорожки</u>	<u>1418 кв.м</u>	<u>1388 кв.м</u>
<u>Отмостка</u>	<u>315 кв.м</u>	<u>315 кв.м</u>
<u>Коэффициент застройки</u>	<u>18,5%</u>	

Согласовано

В зам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ 811-08/16/ДСР-ПЗ 1.1

Лист

17

Изм. К.уч. Лист № док. Подп. Дата

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения.

Предусматривается замена железобетонной кровли с фонарями в качестве перекрытия дворовых пространств перекрытиями со свето-прозрачным покрытием – стеклопакеты триплекс из низкоэмиссионного стекла. Изменены материалы наружной и внутренней отделки, марка фасадной системы. В целом улучшились теплотехнические характеристики ограждающих конструкций.

В конструкции кровли выравнивающая стяжка и утеплитель заменены на пенополистиролбетонные плиты (симпролит). Высота здания увеличилась : отметка +24.00 (было 23.62).

Предусмотрены дополнительные мероприятия по усилению конструкций здания, в том числе по устройству дополнительных металлоконструкций.

Заменен натуральный гранит на цоколе керамогранитом.

Планировочные решения выполнены в соответствии с медицинской программой (Приложение №1 к Изменению №1 к заданию на проектирование).

На 1-ом этаже запроектирована вестибюльная группа, отделение ЛФК, водолечение, секция оказания помощи старшей возрастной группе пациентов на 12 коек в одноместных палатах с возможностью выхода из палат на улицу. Запроектирован пищеблок и столовая для персонала на 40 посадочных мест.

Работа пищеблока запроектирована на полуфабрикатах, получаемых из центрального пищеблока больницы. Снабжение пищей пациентов организовано по системе «таблетированного» питания.

На 2-ом этаже размещаются отделения физиотерапии и ЛФК, отделение дневного стационара на 16 коек. Запроектировать гостиную и буфет для посетителей, административные помещения.

На 3-м этаже запроектированы отделение восстановительного лечения №1 на 36 коек, состоящее из двух секций – ортопедической на 18 коек и неврологической на 18 коек.

На 4-м этаже запроектировано отделение восстановительного лечения №2 на 36 коек, состоящее из двух секций – кардиологической на 18 коек и терапевтической на 18 коек.

На 3, 4, 5 этажах также запроектированы отделения лучевой диагностики, отделения функциональной диагностики, специализированные лечебно-диагностические помещения.

На верхних этажах здания запроектированы конференц-зал для персонала на 120 мест, а также демонстрационный зал техники для инвалидов.

В центральной части центра запроектирован пандус, который будет частично осуществлять лечебные функции для пациентов.

Согласовано

В зам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ 811-08/16/ДСР-ПЗ 1.1

Лист

18

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Во внутреннем дворе на уровне 1-го этажа запроектированы лечебные бассейны:

□ для обучения ходьбе 11,6х2 м;

□ для кинезотерапии с движущимся потоком воды 8х4 м;

□ гидромассажный бассейн с лечебными тренажерами 2,5х4 м;

□ тренажерный бассейн для механотерапии 2,5х4 м;

□ терапевтический тренажерный бассейн ~ 3,055х5,055 м;

□ аэрогидромассажная ванна диаметром 3х3 м;

□ термобассейн с двумя контрастными ваннами 1,5х2 м каждая.

Лечебные бассейны на 1-м этаже запроектированы без естественного света.

Во внутреннем дворе на уровне 3-го этажа запроектирован терапевтический бассейн для оздоровительного плавания и ЛФК 10х14 м.

В подвале запроектированы учебные помещения, гардеробы для персонала, технические помещения, склады, помещения технического персонала и уборщиц, а так же лечебные помещения, не требующие естественного освещения.

Запроектирован хозяйственный двор для загрузки Центра продуктами питания, чистым бельем, лекарствами и т.д., а так же для выгрузки грязного белья, отходов, трупов.

Инженерное обеспечение и технологическое оборудование.

Перечень технологического оборудования откорректирован с учетом медико – технологического задания. Здание оснащается всеми необходимыми системами инженерного обеспечения. Решения по инженерному оборудованию приняты исходя из требований технологии в соответствии с действующими нормами и правилами.

Заменена фирма поставщик вентиляционного оборудования RÖX Германия на фирму Wolf Geisenfeld Германия. Увеличилась в целом тепловая нагрузка систем вентиляции, кондиционирования и ГВС и составляет 3,44 Гкал/час (среднечасовая).

Добавлено испарительное охлаждение (осушение) воздуха для систем приточной вентиляции бассейнов.

Изменен промежуточный теплоноситель центральной рекуперации: вместо 60% раствора Glesofor применить 50% раствор пропиленгликоля.

Согласовано

В зам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ 811-08/16/ДСР-ПЗ 1.1

Лист

19

Изм. К.уч. Лист № док. Подп. Дата

В соответствии с настоящим проектом предусматривается устройство ИТП в проектируемом корпусе, с учетом требований технических условий ПАО «МОЭК».

Врезка в существующие тепловые сети предусматривается в центральном тепловом пункте (ЦТП-3), размещенном в отдельном подвальном помещении существующего Административного корпуса. Изменена принципиальная схема ИТП с целью устройства независимых систем отопления, Вентиляции и ГВС. При этом обеспечивается резерв 100% по теплообменникам систем ГВС; резервирование теплообменного оборудования вентиляции 2*50%.

Материал трубопроводов теплоснабжения изменен: сталь в ППУ изоляции, вместо гибких гофрированных стальных труб в ППУ изоляции в предыдущем проекте.

Водоснабжение запроектировано от городских сетей согласно технических условий, с учетом минимального пересечения коллектора «Открытое шоссе (1 вместо 3-х, в предыдущем проекте), и с врезкой в городские сети в камере существующего водопроводного ввода №34727. Трасса наружного водопровода запроектирована вдоль дороги служебного пользования.

Согласовано

В зам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ 811-08/16/ДСР-ПЗ 1.1

Лист

20

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата